

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu**grudnia 2024 r.** w Strzyżowie, pomiędzy:

Gmina Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 8191562982, reprezentowana przez Pana mgr. inż. Wiesława Chlipałę – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 83/20 z dnia 1 czerwca 2020 r. zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Panem/Panią, zamieszkałym/ą:, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą: NIP, Regon, wpisaną do rejestru działalności gospodarczej, prowadzonej przez, zwanym dalej „Najemcą”.

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w Strzyżowie przy ul. Polnej 1 i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym lokalem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Najemca oświadcza, że jest właścicielem 1 automatu z niespodziankami, typu vending, zwanego dalej „Automatem”, służącego do sprzedaży produktów:

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem **1m²** zaakceptowanej przez strony powierzchni lokalu, o którym jest mowa w §1 ust. 1, na której to powierzchni zainstaluje Automat.
2. Najemca dostarczy Automat na własny koszt.

§3

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od **01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.**
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym wyłącznie przez Wynajmującego w przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu **dłużej niż 2 m-ce** od daty określonej w niniejszej umowie jako termin zapłaty czynszu najmu.
3. Po zakończeniu umowy najmu, przedmiot najmu zostanie usunięty przez Najemcę do dnia **31.12.2027 r.**
4. Nie usunięcie Automatu Najemcy w terminie określonym na zasadach punktu 3 powyżej uprawnia Wynajmującego do usunięcia i składowania Automatu na koszt i ryzyko Wynajmującego. Powyższy koszt strony określają na kwotę **50 zł brutto** za każdy dzień składowania .
5. W przypadku gdy Najemca nie odbierze składowanego Automatu i nie uiszczy zaległości czynszowych oraz należności z tytułu składowania przez okres 60 dni, rzecz ta przechodzi na własność Wynajmującego.

§4

1. Najemca będzie płacił czynsz w wysokości **zł netto** (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek od towarów i usług VAT. Czynsz będzie płatny z góry na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przesłanej na adres Najemcy:

-
2. Należności, o których mowa w ust. 1 będą płatne z góry w terminie do **20 -go** dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na konto Wynajmującego: **Bank Spółdzielczy w Strzyżowie**
nr 05 9168 0004 0020 3094 2000 0010
 3. Wszelkie wpłaty dokonane na konto Wynajmującego z tytułu opłat, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności zaliczane będą na poczet najstarszej należności.
 4. Wystawcą faktur jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, z siedzibą:
38- 100 Strzyżów, ul. Polna 1. Adres Wynajmującego do korespondencji określony jest w polu „Wystawca” na fakturze lub innym dokumencie, na podstawie którego następuje płatność z tytułu realizacji umowy.

§5

1. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego Automatu. Wynajmujący nie może:

- a) używać Automatu do sprzedaży produktów innych niż dostarczonych przez Najemcę,
- b) przenieść Automat w inne miejsce bez zgody Najemcy,
- c) zmienić Automat pod względem wyglądu zewnętrznego.

2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku:

- a) planowanej zmiany otoczenia Najemcy,
- b) zauważenia nieprawidłowości w działaniu Automatu,
- c) uszkodzenia Automatu z powodu takich zdarzeń, jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież – o ile to możliwe, zabezpieczy do czasu przyjazdu osoby upoważnionej, Automat przed dostępem osób trzecich.

§6

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo kontroli sprzedaży produktów z Automatu przez Najemcę i w tym celu zapewni wyznaczonej przez Najemcę osobie dostęp do miejsca, w którym zainstalowany jest Automat w każdym czasie.

§7

1. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie z siedzibą pod adresem ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów, NIP 8191562982 - reprezentowane przez Dyrektora Wiesława Chlipałę (tel. 17 276 85 60, e-mail: administracja@cstr.pl).

Dane Inspektora ochrony danych – Iwona Rokita, e-mail: iodo@cstr.pl.

Cele i podstawy przetwarzania danych

Przetwarzamy Państwa dane w celu:

- zawarcia, realizacji i rozliczenia łączącej nas umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem tej umowy (art. 6 ust 1 lit. b RODO),
- realizacji obowiązków określonych przepisami prawa m.in. w zakresie rachunkowości i podatków oraz w zakresie egzekucji roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia współpracy oraz przez okres przechowywania dokumentów zgodnie z przepisami prawa i rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją łączącej nas umowy mogą zostać przekazywane podmiotom świadczącym usługi pocztowe, prawne czy doradcze. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą nasi pracownicy w zakresie swoich obowiązków służbowych na podstawie upoważnienia, podmioty, z którymi zawarliśmy stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych oraz podmioty upoważnione z mocy prawa.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
- sprostowania (poprawiania) swoich danych
- usunięcia i ograniczenia ich przetwarzania. *(jeżeli zachodzą przesłanki wynikające z art. 18 i 17 RODO).*

Aby skorzystać z wymienionych praw prosimy o poinformowanie, które z nich i w jakim zakresie mamy zastosować pod adresem: iodo@cstr.pl.

Przysługuje Państwu również prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (kontakt - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl; tel. 22 531 03 00).

Informacja o dobrowolności/obowiązku podania danych

Podanie przez Państwa danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub do wykonania innego celu związanego z przetwarzaniem. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy i jej realizacji czy też wystawienia faktury VAT.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Państwa dane nie są profilowane.

Przekazywanie danych do państw trzecich

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY

.....
(podpis Oferenta)