

FK.221.04.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM SKŁADNIKÓW RZECZOWYCH MAJĄTKU RUCHOMEGO

Na podstawie Procedur w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego użytkowanego w CSTiR, Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie (Zarządzenie Nr 06/03/2021 z dnia 01.03.2021 r.).

Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów **ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego o pow. 106 m², przeznaczonego pod działalność gastronomiczną lub handlową (branża spożywcza), znajdujący się na parterze krytej pływalni**

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać w godz. od 8.00 do 15.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 17 276-85-69

Cena wywoławcza wynosi: 6 zł/m² netto (106 m²) - za 1 miesiąc najmu

Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% stawki VAT i opłaty za prąd, wodę, ścieki i ciepło.

Wadium:

- **Wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej, tj. **63,60 zł** należy wpłacić na konto nr **26 9168 0004 0020 3094 2000 0020** w terminie **do dnia 19.02.2024 r.** lub w kasie
- Kserokopie pokwitowania wniesienia wadium należy załączyć do oferty
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty a Oferentowi, który wygra przetarg – zaliczone na poczet zapłaty faktury za wynajem, za pierwszy okres rozliczeniowy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu.

Oferta:

1 Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę Oferenta;
- oferowaną cenę i warunki jej zapłaty;
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu lub, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin;
- kserokopię wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon, potwierdzone za zgodność z oryginałem
- zaakceptowany wzór umowy najmu

2 Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Wynajem lokalu pod działalność gastronomiczną lub handlową 106 m²” nie otwierać
przed 20.02.2024 r. przed 12.15

należy złożyć **do dnia 20.02.2024 r. do godz. 12.00** w księgowości Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie przy ul. Polna 1 I piętro, pok. nr 102

Kryteria wyboru oferty – cena 100%

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Strzyżowie przy ul. Polna 1 w dniu **20.02.2024 r. o godz. 12.15** I piętro, pokój nr 101

Pozostałe informacje:

- Do przetargu nie mogą przystąpić przedsiębiorcy, którzy zalegają wobec Organizatora przetargu z opłatami czynszowymi.
- Oferta podlega odrzuceniu jeśli zostanie złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez Oferenta, który nie wniósł wadium, a także gdy nie będzie zawierała danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub będą one niekompletne, nieczytelne lub będą budzić inną wątpliwość, zaś złożone wyjaśnienie mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
- Oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. **Termin zawarcia umowy** – nie później niż **30 dni** od dnia otwarcia oferty.
- **Termin związania ofertą** Organizator przetargu określa na **30 dni** od dnia otwarcia ofert.
- Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
- Oferent, który zostanie wyłoniony podczas przetargu jest zobowiązany uiścić czynsz najmu pomniejszony o wpłacone wadium w terminie określonym w umowie najmu, na podstawie wystawionej f-ry VAT. Koszty i opłaty związane z wynajmem powierzchni przetargu ponosi Oferent.
- Przetarg może być rozstrzygnięty, jeśli wpłynie przynajmniej jedna oferta.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
- Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać wyłonionego w przetargu najemcę. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń, ponoszenia kosztów dostosowań lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy.
- W czasie oczekiwania na opinię, zezwolenia lub decyzję oraz prace dostosowawcze w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności najemca **nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia należności czynszowych** za najem lokalu.
- Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie

z siedzibą pod adresem ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów, NIP 8191562982 - reprezentowane przez **Dyrektora Wiesława Chlipałę** (tel. 17 276 85 60, e-mail: administracja@cstr.pl).

Dane Inspektora ochrony danych – Iwona Rokita, e-mail: iodo@cstr.pl.

Cel i podstawy prawne przetwarzania danych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem przetargowym/przeprowadzenia licytacji.

Podstawa prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w ww. oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach wraz z przepisami wykonawczymi.

Odbiorcy danych

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem przetargowym/przeprowadzeniem licytacji przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady są jawne. Odbiorcami danych mogą być też osoby upoważnione przez administratora, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa czy też umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego/licytacji.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania/uzupełnienia swoich danych (*prawo to nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*

przetargowego/licytacji ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Kodeks cywilny, zaś jego realizacja nie będzie naruszać integralności protokołu i załączników);

- prawo do usunięcia danych osobowych (*w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się*

z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej);

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych (*przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa).*

Aby skorzystać z wymienionych praw prosimy o poinformowanie, które z nich i w jakim zakresie mamy zastosować na adres e-mail Inspektora ochrony danych: iodo@cstr.pl.

Ponadto przysługuje Państwu prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (kontakt - ul. Stawki 2,00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl; tel. 22 531 03 00).

Informacja o dobrowolności/obowiązku podania danych

Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale jest warunkiem niezbędnym do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym/licytacji.

Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu przetargowym/licytacji.

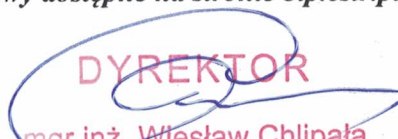
Osobą upoważnioną do kontaktów z nabywcami w imieniu Zamawiającego jest Wiesław Chlipała

tel. 017 276-85-60 w. 69

mail: administracja@cstr.pl

Ogłoszenie, oświadczenie Oferenta oraz wzór umowy dostępne na stronie bip.cstr.pl

Strzyżów, dnia 06.02.2024 r.

DYREKTOR

mgr inż. Wiesław Chlipała
(dyrektor)