

## Umowa najmu powierzchni reklamowej nr .....

zawarta w dniu **31 marca 2023 r.** w Strzyżowie pomiędzy:

**Gminą Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 819-15-62-982, reprezentowana przez Pana mgr. inż. Wiesława Chlipałę – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 276/19 z dnia 29 listopada 2020 r., zwanym dalej „Wynajmującym”**

a

**Firmą ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Najemcą”**

*o następującej treści:*

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest najem powierzchni reklamowej w budynku krytej pływalni przy ul. Polnej 1 w Strzyżowie o rozmiarze 230 cm x 70 cm (1,61 m<sup>2</sup>).
2. Wynajmujący oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 znajduje się w stanie zdatnym do użytku na potrzeby niniejszej umowy i może zostać udostępniony Najemcy, w celu ekspozycji powierzchni reklamowej niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
3. Najemca w miejscu, o którym mowa w ust. 1, umieści swoją reklamę lub reklamę oferowanych przez nią usług.
4. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddawać powierzchni reklamowej w bezpłatne używanie, ani w podnajem osobie trzeciej.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od **1 kwietnia 2023 r. do 31 marca 2026 r.**

### § 3

1. Czynsz najmu wynosi ..... **zł netto** rocznie (słownie: ..... zł 00/100).
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według stawki określonej przepisami prawa.
3. Czynsz będzie płatny przelewem na podane poniżej konto: PBS 05-9168-0004-0020-3094-2000-0010, w terminie **21 dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury.
4. Sposób wystawiania faktur: **Sprzedawca: Gminą Strzyżów, 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 819-15-62-982, Wystawca: Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów.** Adres do korespondencji: **Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów**

### § 4

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się do usunięcia reklamy, o której mowa w § 1 ust. 3.

### § 5

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

**AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY**

.....

*(podpis Oferenta)*