

## Umowa najmu powierzchni reklamowej nr .....

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Strzyżowie pomiędzy:

**Gminą Strzyżów z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 819-15-62-982, reprezentowana przez Pana mgr. inż. Wiesława Chlipałę – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 83/20 z dnia 1 czerwca 2023 r., zwanym dalej „Wynajmującym”**

a

**Panem/Panią ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą: ..... NIP: ....., zwanym dalej „Najemcą”**

*o następującej treści:*

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest ekspozycja banneru reklamowego przy rondzie w Strzyżowie (działka nr 554/32) o rozmiarze 3m x 2 m (6 m<sup>2</sup>).
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, o którym mowa w ust. 1.
3. Najemca w miejscu, o którym mowa w ust. 1 umieści swoją reklamę
4. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddawać powierzchni reklamowej w bezpłatne używanie, ani w podnajem osobie trzeciej.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od **1 lutego 2023 r. do 31 stycznia 2026 r.**

### § 3

1. Czynsz najmu wynosi ..... zł netto za 6 m<sup>2</sup> miesięcznie, płatny w terminie **14 dni** od daty wystawienia faktury.
2. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT według stawki określonej przepisami prawa.
3. Wynajmująca może wypowiedzieć niniejszą umowę, gdy:
  - a. Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
  - b. Najemca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Czynsz będzie płatny na podane poniżej konto:  
**PBS 05-9168-0004-0020-3094-2000-0010**
5. Sposób wystawiania faktur: **Sprzedawca: Gminą Strzyżów, 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 819-15-62-982, Wystawca: Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów. Adres do korespondencji: Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów**

**§ 4**

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się do usunięcia reklamy, o której mowa w § 1 ust. 3.

**§ 5**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca

**AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY**

.....  
(podpis Oferenta)