

## UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ....**styczeń 2023 r.** w Strzyżowie, pomiędzy:

**Gmina Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 8191562982, reprezentowana przez Pana mgr. inż. Wiesława Chlipałę – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 83/20 z dnia 1 czerwca 2020 r. zwanym dalej „Wynajmującym”**

a

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą: ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą: ..... NIP ....., Regon ....., wpisaną do rejestru działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., zwanym dalej „Najemcą”.

### §1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w Strzyżowie przy ul. Polnej 1 i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym lokalem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Najemca oświadcza, że jest właścicielem 1 automatu z niespodziankami, typu vending, zwanego dalej „Automatem”, służącego do sprzedaży lizaków.

### §2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem **0,5m<sup>2</sup>** zaakceptowanej przez strony powierzchni lokalu, o którym jest mowa w §1 ust. 1, na której to powierzchni zainstaluje Automat.
2. Najemca dostarczy Automat na własny koszt.

### §3

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od **01.02.2023 r. do 31.01.2026 r.**
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym wyłącznie przez Wynajmującego w przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu **dłużej niż 2 m-ce** od daty określonej w niniejszej umowie jako termin zapłaty czynszu najmu.

3. Po zakończeniu umowy najmu, przedmiot najmu zostanie usunięty przez Najemcę do dnia **31.01.2026 r.**
4. Nie usunięcie Automatu Najemcy w terminie określonym na zasadach punktu 3 powyżej uprawnia Wynajmującego do usunięcia i składowania Automatu na koszt i ryzyko Wynajmującego. Powyższy koszt strony określają na kwotę **50 zł brutto** za każdy dzień składowania .
5. W przypadku gdy Najemca nie odbierze składowanego Automatu i nie uiszczy zaległości czynszowych oraz należności z tytułu składowania przez okres 60 dni, rzecz ta przechodzi na własność Wynajmującego.

#### §4

1. Najemca będzie płacił czynsz w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) plus należny podatek od towarów i usług VAT. Czynsz będzie płatny z góry na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przesłanej na adres Najemcy: .....
2. Należności, o których mowa w ust. 1 będą płatne z góry w terminie do **20 -go** dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na konto Wynajmującego: **Bank Spółdzielczy w Strzyżowie nr 05 9168 0004 0020 3094 2000 0010**
3. Wszelkie wpłaty dokonane na konto Wynajmującego z tytułu opłat, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności zaliczane będą na poczet najstarszej należności.
4. Wystawcą faktur jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, z siedzibą: 38- 100 Strzyżów, ul. Polna 1. Adres Wynajmującego do korespondencji określony jest w polu „Wystawca” na fakturze lub innym dokumencie, na podstawie którego następuje płatność z tytułu realizacji umowy.

#### §5

1. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego Automatu. Wynajmujący nie może:
  - a) używać Automatu do sprzedaży produktów innych niż dostarczonych przez Najemcę,
  - b) przenieść Automat w inne miejsce bez zgody Najemcy,
  - c) zmienić Automat pod względem wyglądu zewnętrznego.
2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku:
  - a) planowanej zmiany otoczenia Najemcy,

- b) zauważenia nieprawidłowości w działaniu Automatu,
- c) uszkodzenia Automatu z powodu takich zdarzeń, jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież – o ile to możliwe, zabezpieczy do czasu przyjazdu osoby upoważnionej, Automat przed dostępem osób trzecich.

### §6

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo kontroli sprzedaży produktów z Automatu przez Najemcę i w tym celu zapewni wyznaczonej przez Najemcę osobie dostęp do miejsca, w którym zainstalowany jest Automat w każdym czasie.

### §7

1. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

.....

.....

**AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY**

.....

*(podpis Oferenta)*