

**OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU NA WYNAJEM SKŁADNIKÓW RZECZOWYCH  
MAJĄTKU RUCHOMEGO**

Na podstawie Procedur w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego użytkowanego w CSTiR, Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie (Zarządzenie Nr 06/03/2021 z dnia 01.03.2021 r.).

Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów **ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego o pow. 106 m<sup>2</sup>, przeznaczonego pod działalność gastronomiczną lub handlową (branża spożywcza), znajdujący się na parterze krytej pływalni**

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać w godz. od 8.00 do 15.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 17 276-85-69

**Cena wywoławcza wynosi: 8 zł/m<sup>2</sup> netto (106 m<sup>2</sup>) - za 1 miesiąc najmu**

Do zaproponowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% stawki VAT i opłaty za prąd, wodę, ścieki i ciepło.

**Wadium:**

- **Wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej, tj. **84,80 zł** należy wpłacić na konto nr **26 9168 0004 0020 3094 2000 0020** w terminie **do dnia 11.07.2022 r.** lub w kasie
- Kserokopie pokwitowania wniesienia wadium należy załączyć do oferty
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty a Oferentowi, który wygra przetarg – zaliczone na poczet zapłaty faktury za wynajem, za pierwszy okres rozliczeniowy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu.

**Oferta:**

1 Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) oraz siedzibę Oferenta;
- oferowaną cenę i warunki jej zapłaty;
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu lub, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin;
- kserokopię wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon, potwierdzone za zgodność z oryginałem
- zaakceptowany wzór umowy najmu

2 Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

**„Wynajem lokalu pod działalność gastronomiczną lub handlową 106 m<sup>2</sup>”** nie otwierać  
przed 12.07.2022 r. przed 12.15

należy złożyć **do dnia 12.07.2022 r. do godz. 12.00** w księgowości Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie przy ul. Polna 1 I piętro, pok. nr 102

**Kryteria wyboru oferty – cena 100%**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Strzyżowie przy ul. Polna 1 w dniu **12.07.2022 r. o godz. 12.15** I piętro, pokój nr 101

### **Pozostałe informacje:**

- Do przetargu nie mogą przystąpić przedsiębiorcy, którzy zalegają wobec Organizatora przetargu z opłatami czynszowymi.
- Oferta podlega odrzuceniu jeśli zostanie złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez Oferenta, który nie wniósł wadium, a także gdy nie będzie zawierała danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub będą one niekompletne, nieczytelne lub będą budzić inną wątpliwość, zaś złożone wyjaśnienie mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
- Oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. **Termin zawarcia umowy** – nie później niż **30 dni** od dnia otwarcia oferty.
- **Termin związania ofertą** Organizator przetargu określa na **30 dni** od dnia otwarcia ofert.
- Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
- Oferent, który zostanie wyłoniony podczas przetargu jest zobowiązany uiścić czynsz najmu pomniejszony o wpłacone wadium w terminie określonym w umowie najmu, na podstawie wystawionej faktury VAT. Koszty i opłaty związane z wynajmem powierzchni przetargu ponosi Oferent.
- Przetarg może być rozstrzygnięty, jeśli wpłynie przynajmniej jedna oferta.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
- Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać wyłonionego w przetargu najemcę. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń, ponoszenia kosztów dostosowań lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy.
- W czasie oczekiwania na opinię, zezwolenia lub decyzję oraz prace dostosowawcze w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności najemca **nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia należności czynszowych** za najem lokalu.
- Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) informujemy, że:

**Administratorem Państwa danych osobowych jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie**

z siedzibą pod adresem ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów, NIP 8191562982 - reprezentowane przez **Dyrektora Wiesława Chlipałę** (tel. 17 276 85 60, e-mail: [administracja@cstr.pl](mailto:administracja@cstr.pl)).

Dane Inspektora ochrony danych – Iwona Rokita, e-mail: [iodo@cstr.pl](mailto:iodo@cstr.pl).

### **Cel i podstawy prawne przetwarzania danych**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem przetargowym/przeprowadzenia licytacji.

Podstawą prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w ww. oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach wraz z przepisami wykonawczymi.

### **Odbiorcy danych**

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem przetargowym/przeprowadzeniem licytacji przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady są jawne. Odbiorcami danych mogą być też osoby upoważnione przez administratora, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa czy też umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **Okres przechowywania danych osobowych**

Państwa dane przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego/licytacji.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania/uzupełnienia swoich danych (*prawo to nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*

*przetargowego/licytacji ani zmian postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Kodeks cywilny, zaś jego realizacja nie będzie naruszać integralności protokołu i załączników);*

- prawo do usunięcia danych osobowych (*w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się*

*z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej);*

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych (*przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa).*

Aby skorzystać z wymienionych praw prosimy o poinformowanie, które z nich i w jakim zakresie mamy zastosować na adres e-mail Inspektora ochrony danych: [iodo@cstr.pl](mailto:iodo@cstr.pl).

Ponadto przysługuje Państwu prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (kontakt - ul. Stawki 2,00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl); tel. 22 531 03 00).

### **Informacja o dobrowolności/obowiązku podania danych**

Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale jest warunkiem niezbędnym do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym/licytacji.

Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu przetargowym/licytacji.

Osobą upoważnioną do kontaktów z nabywcami w imieniu Zamawiającego jest Wiesław Chlipała

tel. 017 276-85-60 w. 69

mail: [administracja@cstr.pl](mailto:administracja@cstr.pl)

**Ogłoszenie, oświadczenie Oferenta oraz wzór umowy dostępne na stronie [bip.cstr.pl](http://bip.cstr.pl)**

Strzyżów, dnia 28.06.2022 r.

  
DYREKTOR  
mgr.inż. Wiesław Chlipała  
(dyrektor)