

## UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ....**grudnia 2021 r.** w Strzyżowie, pomiędzy:

**Gmina Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 8191562982, reprezentowana przez Pana mgr. inż. Wiesława Chlipałę – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 83/20 z dnia 1 czerwca 2020 r. zwanym dalej „Wynajmującym”**

a

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą: ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą: ..... NIP ....., Regon ....., wpisaną do rejestru działalności gospodarczej, prowadzonej przez ....., zwanym dalej „Najemcą”.

### §1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w Strzyżowie przy ul. Polnej 1 i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym lokalem w zakresie niezbędnym do wykonywania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
2. Najemca oświadcza, że jest właścicielem 1 automatu z niespodziankami, typu vending, zwanego dalej „Automatem”, służącego do sprzedaży produktów: .....

### §2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem **1m<sup>2</sup>** zaakceptowanej przez strony powierzchni lokalu, o którym jest mowa w §1 ust. 1, na której to powierzchni zainstaluje Automat.
2. Najemca dostarczy Automat na własny koszt.

### §3

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od **01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.**
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym wyłącznie przez Wynajmującego w przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu **dłużej niż 2 m-ce** od daty określonej w niniejszej umowie jako termin zapłaty czynszu najmu.
3. Po zakończeniu umowy najmu, przedmiot najmu zostanie usunięty przez Najemcę do dnia **31.12.2024 r.**
4. Nie usunięcie Automatu Najemcy w terminie określonym na zasadach punktu 3 powyżej uprawnia Wynajmującego do usunięcia i składowania Automatu na koszt i ryzyko Wynajmującego. Powyższy koszt strony określają na kwotę **50 zł brutto** za każdy dzień składowania .
5. W przypadku gdy Najemca nie odbierze składowanego Automatu i nie uiszczy zaległości czynszowych oraz należności z tytułu składowania przez okres 60 dni, rzecz ta przechodzi na własność Wynajmującego.

### §4

1. Najemca będzie płacił czynsz w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) plus należny podatek od towarów i usług VAT. Czynsz będzie płatny z góry na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przesłanej na adres Najemcy:

- .....
2. Należności, o których mowa w ust. 1 będą płatne z góry w terminie do **20 -go** dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na konto Wynajmującego:  
**Bank Spółdzielczy w Strzyżowie**  
**nr 05 9168 0004 0020 3094 2000 0010**
  3. Wszelkie wpłaty dokonane na konto Wynajmującego z tytułu opłat, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności zaliczane będą na poczet najstarszej należności.
  4. Wystawcą faktur jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, z siedzibą:  
38- 100 Strzyżów, ul. Polna 1. Adres Wynajmującego do korespondencji określony jest w polu „Wystawca” na fakturze lub innym dokumencie, na podstawie którego następuje płatność z tytułu realizacji umowy.

#### §5

1. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanego Automatu. Wynajmujący nie może:
  - a) używać Automatu do sprzedaży produktów innych niż dostarczonych przez Najemcę,
  - b) przenieść Automat w inne miejsce bez zgody Najemcy,
  - c) zmienić Automat pod względem wyglądu zewnętrznego.
2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku:
  - a) planowanej zmiany otoczenia Najemcy,
  - b) zauważenia nieprawidłowości w działaniu Automatu,
  - c) uszkodzenia Automatu z powodu takich zdarzeń, jak działanie osób trzecich, pożar lub kradzież – o ile to możliwe, zabezpieczy do czasu przyjazdu osoby upoważnionej, Automat przed dostępem osób trzecich.

#### §6

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo kontroli sprzedaży produktów z Automatu przez Najemcę i w tym celu zapewni wyznaczonej przez Najemcę osobie dostęp do miejsca, w którym zainstalowany jest Automat w każdym czasie.

#### §7

1. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 8

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) informujemy, że:

**Administratorem Państwa danych osobowych jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie z siedzibą pod adresem ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów, NIP 8191562982 - reprezentowane przez Dyrektora Wiesława Chlipałę (tel. 17 276 85 60, e-mail: [administracja@cstr.pl](mailto:administracja@cstr.pl)).**

Dane Inspektora ochrony danych – Iwona Rokita, e-mail: [iodo@cstr.pl](mailto:iodo@cstr.pl).

### **Cele i podstawy przetwarzania danych**

Przetwarzamy Państwa dane w celu:

- zawarcia, realizacji i rozliczenia łączącej nas umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem tej umowy (art. 6 ust 1 lit. b RODO),
- realizacji obowiązków określonych przepisami prawa m.in. w zakresie rachunkowości i podatków oraz w zakresie egzekucji roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

### **Okres przechowywania danych**

Państwa dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia współpracy oraz przez okres przechowywania dokumentów zgodnie z przepisami prawa i rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

### **Odbiorcy danych**

Państwa dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją łączącej nas umowy mogą zostać przekazywane podmiotom świadczącym usługi pocztowe, prawne czy doradcze. Odbiorcą Państwa danych osobowych będą nasi pracownicy w zakresie swoich obowiązków służbowych na podstawie upoważnienia, podmioty, z którymi zawarliśmy stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych oraz podmioty upoważnione z mocy prawa.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu prawo do:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
- sprostowania (poprawiania) swoich danych
- usunięcia i ograniczenia ich przetwarzania. *(jeżeli zachodzą przesłanki wynikające z art. 18 i 17 RODO).*

Aby skorzystać z wymienionych praw prosimy o poinformowanie, które z nich i w jakim zakresie mamy zastosować pod adresem: [iodo@cstr.pl](mailto:iodo@cstr.pl).

Przysługuje Państwu również prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (kontakt - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl); tel. 22 531 03 00).

### **Informacja o dobrowolności/obowiązku podania danych**

Podanie przez Państwa danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub do wykonania innego celu związanego z przetwarzaniem. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy i jej realizacji czy też wystawienia faktury VAT.

### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Państwa dane nie są profilowane.

### **Przekazywanie danych do państw trzecich**

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

.....

.....

**AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY**

.....  
(podpis Oferenta)