

## Umowa najmu nr .....

zawarta w dniu .....czerwca 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 819-15-62-982, reprezentowana przez Pana mgr. inż. Wiesława Chlipałę – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 83/20 z dnia 1 czerwca 2020 r., zwanym dalej w treści umowy Wynajmującym**

a

**Panem/Panią .....** zamieszkałym ....., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej przez ....., NIP ..... zwanym dalej **Najemcą,**

*o następującej treści:*

### § 1

1. **Wynajmujący** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania powierzchnią Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji, w skład którego wchodzi powierzchnia znajdująca się na krytej pływalni ul. Polna 1 w Strzyżowie i uprawniony jest do zawarcia niniejszej umowy najmu.
2. **Wynajmujący** oddaje, a **Najemca** bierze w najem wychodząc w skład nieruchomości określonej w ust. 1 lokal, łącznej powierzchni **20,00 m<sup>2</sup>** (słownie: *dwadzieścia metrów kwadratowych*), usytuowany na parterze budynku, w którym będzie prowadzona działalność usługowa lub handlowa.

### § 2

Przedmiot najmu zostanie wydany w dacie niniejszej umowy, a **Najemca** oświadcza, że stan techniczny pomieszczenia jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

### § 3

Strony zgodnie ustalają, że przedmiot najmu może zostać wykorzystany przez **Najemcę** tylko i wyłącznie w celu prowadzenia usług określonych w § 1 pkt 2

### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia .....**06.2021 r.** do dnia **30.06.2024 r.**

### § 5

1. Strony zgodnie ustalają, iż czynsz z tytułu najmu będzie wynosił ..... **zł netto za m<sup>2</sup>** + podatek VAT w wysokości ustawowej, co za całą wynajmowaną powierzchnię stanowi wartość ..... **zł netto** (słownie: ..... *złotych 00/100*) + podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Ponadto **Najemca** zobowiązany jest uiszczać opłaty w wysokości:
  - a) **30,00 zł netto** + podatek VAT w wysokości ustawowej z tytułu korzystania z zaplecza sanitarnego,
  - b) za korzystanie z **energii elektrycznej** zgodnie ze wskazaniem licznika.
  - c) za **zimną wodę i ścieki** - zgodnie ze wskazaniem licznika.
  - d) za **zużycie ciepła** – 3,60 zł brutto/m<sup>2</sup>
  - e) za **wywóz nieczystości** – 12,00 zł netto + podatek VAT
3. W przypadku wynajmowania Przedmiotu umowy przez okres krótszy niż okres miesiąca kalendarzowego, Wynajmującemu należy się czynsz najmu liczony: dzieląc kwotę netto czynszu przez liczbę dni danego miesiąca.
4. Powyższa należność będzie płatna z góry, do **20-go** dnia każdego miesiąca, którego płatność dotyczy, na rachunek bankowy numer **05 9168 0004 0020 3094 2000 0010** BS O/Strzyżów, na podstawie faktury VAT.
5. Wystawcą faktur jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, z siedzibą: 38- 100 Strzyżów, ul. Polna 1. Adres Wynajmującego do korespondencji określony jest w polu „Wystawca” na fakturze lub innym dokumencie, na podstawie którego następuje płatność z tytułu realizacji umowy.

**§ 6**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym wyłącznie przez Wynajmującego w przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą czynszu dłużej niż 2 m-ce od daty określonej w niniejszej umowie jako termin zapłaty czynszu najmu,.
2. Po zakończeniu umowy najmu, przedmiot najmu zostanie Wynajmującemu wydany do dnia **30.06.2024 r.**
3. W przypadku nie wydania przedmiotu najmu po zakończeniu umowy najmu, strony zgodnie ustalają, iż z tytułu bezumownego korzystania z lokalu zostanie naliczona opłata w wysokości **100 zł netto** + podatek VAT w wysokości ustawowej za każdy dzień bezumownego korzystania.
4. Najemca wpłaci przed zawarciem umowy **kaucję zabezpieczającą** na konto Wynajmującego : **BS Strzyżów**

2	6	9	1	6	8	0	0	0	4	0	0	2	0	3	0	9	4	2	0	0	0	0	0	2	0
numer rachunku bankowego																									

w wysokości **2 krotnego miesięcznego czynszu najmu brutto** na poczet pokrycia zaległego czynszu W przypadku gdy kaucja nie pokryje dwukrotność czynszu brutto, Najemca dopłaci Wynajmującego różnicę do wysokości dwukrotnej stawki czynszu brutto w terminie 30 dni od daty wezwania przez Wyzierżawiającego.

4. W przypadku wygaśnięcia umowy niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona w ciągu 7 dni na rachunek Wynajmującego: .....

numer rachunku bankowego																									

**§7**

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem lokalu dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, m. in. zainstalowanie podlicznika energii elektrycznej, ponosi Najemca.

**§8**

Oddanie w podnajem lub bezpłatne używanie przedmiotu lub części przedmiotu najmu osobom trzecim wymaga zgody Wynajmującego

**§ 9**

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd dla miejsca położenia nieruchomości.

**§ 12**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**NAJEMCA**

**AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY**

.....  
(podpis Oferenta)