

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Na podstawie Procedur w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego użytkowanego w CSTiR, Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie (Zarządzenie Nr 06/03/2013 z dnia 01.03.2021 r.).

Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów **ogłasza przetarg na wynajem lokalu o pow. 20 m2, znajdującego się na parterze krytej pływalni, z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.**

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 17 276-85-80 w. 69

**Cena wywoławcza za 1 m2 powierzchni użytkowej wynosi 25,00 zł netto (20 m2)–  
płatne za każdy miesiąc najmu**

Do zaproponowanej kwoty czynszu najmu będzie doliczone 23% stawki VAT i opłaty:

1. za energię elektryczną, wodę i ścieki – wg zużycia,
2. korzystanie z zaplecza sanitarnego - w kwocie ryczałtowej 35,00 zł netto/m-c
3. wywóz nieczystości – w kwocie ryczałtowej 30,00 zł netto/m-c
4. zużycie ciepła – w kwocie 3,60 zł brutto/m2

### **Wadium:**

1. **Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **50,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt zł 00/100*), należy wpłacić na konto nr **26 9168 0004 0020 3094 2000 0020** w terminie **do dnia 04.06.2021 r.**
2. Kserokopie pokwitowania wniesienia wadium należy załączyć do oferty. **Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – lokal o pow. 20 m2”.**
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty a oferentowi, który wygra przetarg – zaliczone na poczet zapłaty faktury za wynajem, za pierwszy okres rozliczeniowy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu.

### **Oferta:**

1. Oferta skierowana jest do przedsiębiorców;
2. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej i powinna zawierać:
  - imię, nazwisko i adres przedsiębiorcy lub nazwę firmy oraz siedzibę;
  - oferowaną cenę i warunki jej zapłaty;
  - oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu lub, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin;
  - kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon, potwierdzone za zgodność z oryginałem
  - zaakceptowany wzór umowy najmu
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

**„Wynajem lokalu o pow. 20 m2, nie otwierać przed 08.06.2021 r. przed 12.15”**

należy złożyć **do dnia 08.06.2021 r. do godz. 12.00** w księgowości Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie przy ul. Polna 1 I piętro, pok. nr 102

## Kryteria wyboru oferty – cena 100%

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu, w Strzyżowie przy ul. Polna 1 w dniu **08.06.2021 r. o godz. 12.15** I piętro, pokój nr 101

### Pozostałe informacje:

- Do przetargu nie mogą przystąpić przedsiębiorcy, którzy zalegają wobec Organizatora przetargu z opłatami czynszowymi.
- Oferta podlega odrzuceniu jeśli zostanie złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez Oferenta, który nie wniósł wadium, a także gdy nie będzie zawierała danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub będą one niekompletne, nieczytelne lub będą budzić inną wątpliwość, zaś złożone wyjaśnienie mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
- Oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. **Termin zawarcia umowy** – nie później niż **30 dni** od dnia otwarcia oferty.
- **Termin związania ofertą** Organizator przetargu określa na **30 dni** od dnia otwarcia ofert.
- Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
- Oferent, który zostanie wyłoniony podczas przetargu jest zobowiązany uiścić czynsz najmu pomniejszony o wpłacone wadium w terminie określonym w umowie najmu, na podstawie wystawionej f-ry VAT. Koszty i opłaty związane z wynajmem powierzchni przetargu ponosi Oferent.
- Przetarg może być rozstrzygnięty, jeśli wpłynie przynajmniej jedna oferta.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
- Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać wyłonionego w przetargu najemcę. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń, ponoszenia kosztów dostosowań lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy.
- W czasie oczekiwania na opinię, zezwolenia lub decyzję oraz prace dostosowawcze w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności najemca **nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia należności czynszowych** za najem lokalu.
- Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „**RODO**”) informujemy, że:

**Administratorem Państwa danych osobowych jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie**

z siedzibą pod adresem ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów, NIP 8191562982 - reprezentowane przez **Dyrektora Wiesława Chlipałę** (tel. 17 276 85 60, e-mail: [administracja@cstr.pl](mailto:administracja@cstr.pl)).

Dane Inspektora ochrony danych – Iwona Rokita, e-mail: [iodo@cstr.pl](mailto:iodo@cstr.pl).

### **Cel i podstawy prawne przetwarzania danych**

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem przetargowym/przeprowadzenia licytacji.

Podstawa prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w ww. oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach wraz z przepisami wykonawczymi.



### **Odbiorcy danych**

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem przetargowym/przeprowadzeniem licytacji przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady są jawne. Odbiorcami danych mogą być też osoby upoważnione przez administratora, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa czy też umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **Okres przechowywania danych osobowych**

Państwa dane przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego/licytacji.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania/uzupełnienia swoich danych (*prawo to nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*

*przetargowego/licytacji ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Kodeks cywilny, zaś jego realizacja nie będzie naruszać integralności protokołu i załączników);*

- prawo do usunięcia danych osobowych (*w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się*

*z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej);*

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych (*przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa).*

Aby skorzystać z wymienionych praw prosimy o poinformowanie, które z nich i w jakim zakresie mamy zastosować na adres e-mail Inspektora ochrony danych: [iodo@cstr.pl](mailto:iodo@cstr.pl).

Ponadto przysługuje Państwu prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO (kontakt - ul. Stawki 2,00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl); tel. 22 531 03 00).

### **Informacja o dobrowolności/obowiązku podania danych**

Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, ale jest warunkiem niezbędnym do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym/licytacji.

Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu przetargowym/licytacji.

Osobą upoważnioną do kontaktów z nabywcami w imieniu Zamawiającego jest Wiesław Chlipała

tel. 017 276-85-60 w. 69      mail: [administracja@cstr.pl](mailto:administracja@cstr.pl)

**Ogłoszenie, oświadczenie Oferenta oraz wzór umowy dostępne na stronie [bip.cstr.pl](http://bip.cstr.pl)**

Strzyżów, dnia 20.05.2021 r.

**DYREKTOR**  
  
mgr inż. Wiesław Chlipała

.....  
(dyrektor)