

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Na podstawie Procedur w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego użytkowanego w CSTiR, Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie (Zarządzenie Nr 05/12/2013 z dnia 10.12.2013 r. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2010 r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego, w który wyposażone są jednostki budżetowe (Dz.U.2010.114.761)

Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów **ogłasza przetarg na wynajem lokalu o pow. 20 m², znajdującego się na parterze krytej pływalni, z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową.**

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać w godz. od 8.00 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 17 276-85-80 w. 69

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 25,00 zł netto (20m²)– płatne za każdy miesiąc najmu

Do zaproponowanej kwoty czynszu najmu będzie doliczone 23% stawki VAT i opłaty:

1. za energię elektryczną, wodę i ścieki – wg zużycia,
2. korzystanie z zaplecza sanitarnego - w kwocie ryczałtowej 35,00 zł netto/m-c
3. wywóz nieczystości – w kwocie ryczałtowej 30,00 zł netto/m-c
4. zużycie ciepła – w kwocie 3,60 zł brutto/m²

Wadium:

1. **Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **50,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt zł 00/100*), należy wpłacić na konto nr **26 9168 0004 0020 3094 2000 0020** w terminie **do dnia 16.12.2020 r.**
2. Kserokopie pokwitowania wniesienia wadium należy załączyć do oferty. **Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – lokal o pow. 20 m²”.**
3. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty a oferentowi, który wygra przetarg – zaliczone na poczet zapłaty faktury za wynajem, za pierwszy okres rozliczeniowy. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu.

Oferta:

1. Oferta skierowana jest do przedsiębiorców;
2. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej i powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres przedsiębiorcy lub nazwę firmy oraz siedzibę;
 - ofertowaną cenę i warunki jej zapłaty;
 - oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem przedmiotu przetargu lub, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin;
 - kserokopię wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon, potwierdzone za zgodność z oryginałem
 - zaakceptowany wzór umowy najmu
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Wynajem lokalu na salon fryzjerski, nie otwierać przed 17.12.2020 r. przed 10.15”

należy złożyć do dnia 17.12.2020 r. do godz. 10.00 w księgowości Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie przy ul. Polna 1 I piętro, pok. nr 102

Kryteria wyboru oferty – cena 100%

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora przetargu, w Strzyżowie przy ul. Polna 1 w dniu 17.12.2020 r. o godz. 10.15 I piętro, pokój nr 101

Pozostałe informacje:

1. Do przetargu nie mogą przystąpić przedsiębiorcy, którzy zalegają wobec Organizatora przetargu z opłatami czynszowymi.
2. Oferta podlega odrzuceniu jeśli zostanie złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez Oferenta, który nie wniósł wadium, a także gdy nie będzie zawierała danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub będą one niekompletne, nieczytelne lub będą budzić inną wątpliwość, zaś złożone wyjaśnienie mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
3. Oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy. **Termin zawarcia umowy – nie później niż 30 dni** od dnia otwarcia oferty.
4. **Termin związania ofertą** Organizator przetargu określa na **30 dni** od dnia otwarcia ofert.
5. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.
6. Oferent, który zostanie wyłoniony podczas przetargu jest zobowiązany uiścić czynsz najmu pomniejszony o wpłacone wadium w terminie określonym w umowie najmu, na podstawie wystawionej f-ry VAT. Koszty i opłaty związane z wynajmem powierzchni przetargu ponosi Oferent.
7. Przetarg może być rozstrzygnięty, jeśli wpłynie przynajmniej jedna oferta.
8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
9. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać wyłonionego w przetargu najemcę. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń, ponoszenia kosztów dostosowań lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy.
W czasie oczekiwania na opinię, zezwolenia lub decyzję oraz prace dostosowawcze w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności najemca **nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia należności czynszowych** za najem lokalu.

Ogłoszenie, oświadczenie Oferenta oraz wzór umowy dostępne na stronie bip.cstr.pl

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami w imieniu Organizatora przetargu jest Wiesław Chlipała

tel. 017 276-85-69

fax 017 276-85-99,

mail: administracja@cstr.pl

Strzyżów, dnia 03.12.2020 r.

DYREKTOR

mgr inż. Wiesław Chlipała
.....
(dyrektor)