

UMOWA nr

zawarta w dniu, w Strzyżowie pomiędzy:

Gminą Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 819-15-62-982, reprezentowana przez Pana Krzysztofa Szaro – p. o. dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa Nr 8/19 z dnia 16 stycznia 2019 r., zwanym dalej w treści umowy Nabywcą

Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów – zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

Panem/Panią prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą:, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez **NIP** **REGON**, zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1

Zakres prac remontowych łaźni parowej określa przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy jako załącznik.

§ 2

Zmiany i uzupełnienia zakresu prac remontowych określonych w załączniku do umowy a wprowadzone przez Zamawiającego do zamówienia będą traktowane jako rozszerzenie zamówienia, wymagające podpisania aneksu do umowy, w którym strony określą nowy zakres prac i należne wynagrodzenie.

§ 3

Określone w załączniku do umowy roboty remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie do **15.11.2019 r.**

§ 4

Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację prac w terminie, o którym mowa w § 3 umowy.

§ 5

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy miejsca robót w terminie do
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zleconymi Wykonawcy robotami.
- 3) zapewnienia Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
- 2) utrzymywania budynku w czasie prac remontowych w czystości i porządku,
- 3) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 4) usunięcia z miejsca robót wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac,
- 5) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.

§ 7

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe.
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania instalacji obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie **7 dni** od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi **14 dni**.

§ 9

1. Nadzór nad robotami remontowymi z strony Zamawiającego pełnić będzie:
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest:
-- kierownik robót.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac remontowych nastąpi w ciągu **14 dni** od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego robót.
2. Sposób wystawienia faktury: **Nabywca:** Gmina Strzyżów ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, NIP 819-15-62-982, **Odbiorca:** Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów. **Adres do korespondencji:** Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto **Wykonawcy** w banku:

[illegible]

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,

b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY

.....
(podpis Oferenta)

**Proszę uzupełnić nazwę banku i nr konta bankowego*