

## Umowa najmu nr .....

zawarta w dniu ..... lipca 2018 r. pomiędzy:

**Gmina Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 8191562982, reprezentowana przez Pana Krzysztofa Szaro – p. o. dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 1032/13 z dnia 13 kwietnia 2018 r. zwaną dalej Wynajmującym**

a

**Panem/Panią** ..... zamieszkałym ....., prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej przez ....., NIP ..... zwanym dalej **Najemcą**,  
*o następującej treści:*

### § 1

1. **Wynajmujący** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania powierzchnią Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji, w skład którego wchodzi powierzchnia znajdująca się na krytej pływalni ul. Polna 1 w Strzyżowie i uprawniony jest do zawarcia niniejszej umowy najmu.
2. **Wynajmujący** oddaje, a **Najemca** bierze w najem wychodząc w skład nieruchomości określonej w ust. 1 lokal, łącznej powierzchni **20,00 m<sup>2</sup>** (*słownie: dwadzieścia metrów kwadratowych*), usytuowany na parterze budynku, w którym będzie prowadzona działalność usługowa związana z usługami fryzjerskimi.

### § 2

Przedmiot najmu zostanie wydany w dacie niniejszej umowy, a **Najemca** oświadcza, że stan techniczny pomieszczenia jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

### § 3

Strony zgodnie ustalają, że przedmiot najmu może zostać wykorzystany przez **Najemcę** tylko i wyłącznie w celu prowadzenia usług określonych w § 1 pkt 2

### § 4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia **01.08.2018 r.** do dnia **31.07.2021 r.**

### § 5

1. Strony zgodnie ustalają, iż czynsz z tytułu najmu będzie wynosił ..... **zł netto za m<sup>2</sup>** + podatek VAT w wysokości ustawowej, co za całą wynajmowaną powierzchnię stanowi wartość ..... **zł netto** (*słownie: ..... złotych 00/100*) + podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Ponadto **Najemca** zobowiązany jest uiszczać opłaty w wysokości:
  - a) **30,00 zł netto** + podatek VAT w wysokości ustawowej z tytułu korzystania z zaplecza sanitarnego,
  - b) za korzystanie z **energii elektrycznej** zgodnie ze wskazaniem licznika.
  - c) za **zimną wodę i ścieki** - zgodnie ze wskazaniem licznika.
  - d) za **zużycie ciepła** – 3,60 zł brutto/m<sup>2</sup>
  - e) za **wywóz nieczystości** – 12,00 zł netto + podatek VAT
3. Powyższa należność będzie płatna z góry, do **20-go** dnia każdego miesiąca, którego płatność dotyczy, na rachunek bankowy numer **05 9168 0004 0020 3094 2000 0010** BS O/Strzyżów, na



**§ 11**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd dla miejsca położenia nieruchomości.

**§ 12**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**NAJEMCA**

**AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY**

.....  
*(podpis Oferenta)*