

Umowa Dzierżawy

zawarta w Strzyżowie, w dniu pomiędzy:

Gminą Strzyżów z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeławczyka 5, NIP 8191562982, reprezentowaną przez: Pana Ryszarda Kwiatka – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji, na podstawie pełnomocnictwa nr 565/16 z dnia 17 października 2016 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”

Nazwa „Dostawcy” i adres do korespondencji:

Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie z siedzibą przy ul. Polnej 1, 38-100 Strzyżów

a

.....
.....
.....
zwanymi w dalszej treści umowy Dzierżawcą

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny uprawniający go do zawarcia niniejszej umowy Dzierżawy.
2. Na mocy niniejszej umowy Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę WODNY PLAC ZABAW - AQUATRACK, który może być wykorzystywany na potrzeby organizowanych zawodów oraz imprez z udziałem dzieci i dorosłych. Plac ten może być zamontowany jedynie w obiektach zamkniętych krytych pływalni. Tor Aquatrack spełnia najbardziej rygorystyczne normy w zakresie jakości i bezpieczeństwa (TUV, GS, EN 15649-2).
3. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany tylko i wyłącznie na cel opisany w punkcie 2 powyżej.
4. Przedmiot dzierżawy zostanie dostarczony przez Dostawcę i zainstalowany w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę w dniu
5. Koszty transportu przedmiotu dzierżawy pokrywa Dzierżawca wg aktualnego cennika, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w trakcie użytkowania przedmiotu dzierżawy i jest zobowiązany do zwrotu kosztów koniecznych do naprawienia szkody.
2. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z instrukcją użytkowania przedmiotu dzierżawy
3. Dzierżawca zobowiązany jest opracować regulamin korzystania z toru na użytek własny, a także przejmuje pełną odpowiedzialność w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa oraz odpowiedzialności odszkodowawczej względem osób trzecich w przypadku powstania sytuacji niebezpiecznych niezawinionych przez CSTiR. Bezwzględnie zabrania się przekraczania wskazanej na piktogramach dozwolonej ilości osób przebywających na jednym elemencie, a także wstępu na plac zabaw

osobom w biżuterii, z ostrymi przedmiotami oraz kluczykami / opaskami od szafek szatniowych w celu zapobieżenia uszkodzeniom mechanicznym.

4. W dniu zainstalowania przedmiotu dzierżawy w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę zobowiązany jest on zgłosić w formie pisemnej Dostawcy ewentualne uwagi co do istniejących usterek sprzętu.
5. Nie zgłoszenie uwag co do stanu przedmiotu dzierżawy oznacza, iż przedmiot dzierżawy zdalny jest do użytkowania.
6. Dzierżawca ma obowiązek wyznaczyć co najmniej dwóch pracowników, których skieruje do pomocy przy montażu i demontażu urządzeń, będących przedmiotem dzierżawy.

§ 3

Warunki transportu

1. Dla podmiotów wypożyczających wodny plac zabaw - Aquatrack Dostawca dostarcza i montuje wg aktualnego cennika przedmiotu dzierżawy w miejscu wskazanym przez dzierżawcę oraz odbiera sprzęt w terminie ustalonym niniejszą umową.

§ 4

1. Umowa dzierżawy została zawarta na czas określony to jest:

a/ *od dnia*..... *do dnia*.....

2. Odbiór nastąpi najpóźniej do dnia do godz. z miejsca dostawy, przy czym wypożyczający zobowiązuje się wyciągnąć z niecki basenowej sprzęt, pozostawić w stanie napompowanym do czasu należytego obeschnięcia i odbioru przez pracowników Dostawcy.
3. Czynsz dzierżawny za cały okres dzierżawy opisany w punkcie 1 – powyżej oraz ewentualny koszt transportu wynosizł brutto i płatny jest przelewem na rachunek, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Opłata za dzierżawę obowiązuje wg aktualnego cennika zatwierdzonego przez Burmistrza Strzyżowa.
5. **Wystawcą faktur** jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Polna 1. Adres Wydierżawiającego do korespondencji określony jest w polu „Wystawca” na fakturze lub innym dokumencie, na podstawie którego następuje płatność z tytułu realizacji umowy.

6. **Nabywcą jest**.....
.....
.....
Odbiorcą faktur jest :
.....
.....

7. Dzierżawca zobowiązuje się pokryć koszty zniszczenia sprzętu. Wycena Ew. napraw odbędzie się w oparciu o ekspertyzę i kosztorys serwisu WIBIT SPORTS GmbH w Niemczech (producenta).
8. Dzierżawca może jednocześnie zawrzeć umowę ubezpieczenia wodnego toru przeszkód - Aquatrack na czas użytkowania go we własnym obiekcie.

§ 5

1. Integralną częścią umowy jest regulamin Wodnego Placu Zabaw.
2. Podpisanie umowy jest jednoznaczne z akceptacją zapisów regulaminu

§ 6

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wyzierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Regulamin wypożyczenia wodnego placu zabaw – Aquatrack

Sprzęt będący przedmiotem wypożyczenia jest własnością Wydierżawiającego. Dzierżawcą może być każdy podmiot, który zaakceptuje regulamin. Zaakceptowanie regulaminu następuje przez podpisanie umowy wypożyczenia. Wraz z podpisaniem dokumentu wypożyczenia Dzierżawca zawiera z Wydierżawiającym umowę zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym regulaminie.

- Wydierżawiający oddaje do dyspozycji Dzierżawcy sprzęt oraz dokłada wszelkich starań, by spełnić oczekiwania Dzierżawcy w tym zakresie.
- Dzierżawca odpowiada finansowo za uszkodzenia spowodowane nieprawidłowym użytkowaniem sprzętu.
- Sprzęt zostanie wydany Dzierżawcy, który wpłaci kaucję¹ ustaloną przez Wydierżawiającego.
- Wypożyczenie i zwrot sprzętu odbywa się w miejscu ustalonym z Dzierżawcą (dostarczenie i odbiór).
- Minimalny okres wypożyczenia sprzętu tj. wodnego placu zabaw – Aquatrack wynosi 3 dni dla ośrodków położonych do 70km od siedziby Wydierżawiającego, w przypadku wypożyczeń do ośrodków dalej położonych minimalny okres wynosi 7 dni.
- Wydierżawiający ma prawo odmówić wypożyczenia, nie podając przyczyny.
- Dzierżawca podpisując dokument wypożyczenia, potwierdza że otrzymał sprzęt pozbawiony wad, zgodnie ze specyfikacją i w dobrym stanie technicznym.
- Dzierżawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę na temat eksploatacji sprzętu i zobowiązuje się do dbałości o sprzęt i wykorzystywania go bezpiecznie i zgodnie z przeznaczeniem. Dzierżawca wykorzystuje sprzęt na swoją odpowiedzialność.
- Dzierżawca nie może dokonywać żadnych napraw sprzętu.
- Okres wypożyczenia sprzętu jest ustalony w umowie. Opłaty za wypożyczenie sprzętu, wysokość kaucji oraz opłata za dostarczenie i odbiór sprzętu ustalone są w cenniku.
- W przypadku zwrotu sprzętu po ustalonej dacie, Wydierżawiający nalicza opłatę w wysokości ustalonej w cenniku.
- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zaginięcie sprzętu. W przypadku zaginięcia sprzętu lub innych okoliczności uniemożliwiających zwrot sprzętu w ustalonym terminie Dzierżawca ponosi koszty zakupu sprzętu.
- Jeżeli Dzierżawca nie może zwrócić sprzętu w ustalonym terminie powinien niezwłocznie przed upływem terminu zwrotu poinformować o tym telefonicznie Wydierżawiającego. Przedłużenie okresu wypożyczenia wymaga uzyskania akceptacji Wydierżawiającego. W przypadku, kiedy Dzierżawca nie zwróci sprzętu w umówionym terminie i nie poinformuje o decyzji przedłużenia, lub nie uzyska akceptacji Wydierżawiającego to ma obowiązek wniesienia opłaty za kolejny minimalny okres użytkowania (4 dni), co jednocześnie zostanie zgłoszone, jako przywłaszczenie do właściwych organów ścigania.
- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ponad normalne zużycie sprzętu, zniszczenie i zdekompletowanie sprzętu. Wysokość szkody ustala Wydierżawiający w oparciu o ekspertyzę i kosztorys serwisu WIBIT SPORTS GmbH w Niemczech (producenta). W przypadku zwrócenia sprzętu uszkodzonego

¹ Kaucja obowiązuje tylko w przypadku wypożyczenia sprzętu bez udziału pracowników Wydierżawiającego.

lub niekompletnego Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do zatrzymania kaucji. W przypadku, gdy kaucja nie pokrywa wszelkich kosztów powstałej szkody, Wydierżawiający ma prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego

- Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd w Strzyżowie.
- Inne, nieujęte tu kwestie regulują stosowne akty prawne.

Cennik wypożyczenia wodnego placu zabaw – Aquatrack	
Okres wypożyczenia	Koszt wypożyczenia brutto za dzień
do 6 dni(włącznie)	430,5 zł
powyżej 6 dni	369 zł