

## UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Strzyżowie, pomiędzy:

**Gminą Strzyżów** z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5  
NIP 8191562982, reprezentowaną przez: Pana Ryszarda Kwiatka – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji, na podstawie pełnomocnictwa nr 565/16 z dnia 17 października 2016 r. zwaną dalej „**Wynajmującym**”

a

Panem/ią ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ....., wpisaną do działalności gospodarczej, NIP ....., zwanym dalej „**Najemcą**”,

o następującej treści:

### § 1

1. **Wynajmujący** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Strzyżowie przy ul. Polnej 1 (obręb ewid. nr 1), oznaczonej jako działki nr: 457/4, 456/2, 458/1, 458/2, 469/3, 469/4, 435/4, 435/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr RZ1S/00033143/5, RZ1S/00046876/6, w skład którego wchodzi pomieszczenie o powierzchni **8,86 m<sup>2</sup>**, położone na parterze w budynku przy ul. Polnej 1 w Strzyżowie i uprawniony jest do zawarcia niniejszej umowy najmu.
2. Oprócz pomieszczenia określonego w pkt. 1 Najemca może korzystać z węzła wodno-kanalizacyjnego i WC, zlokalizowanego na parterze.

### § 2

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący wynajmuje, a Najemca na warunkach opisanych niniejszą umową bierze w najem pomieszczenie opisane w § 1 niniejszej umowy.
2. Najemca oświadcza, że stan techniczny pomieszczenia jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.08.2017 r. do 31.07.2018 r.**

### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot najmu może zostać wykorzystany przez Najemcę tylko i wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Oddanie w podnajem lub bezpłatne używanie przedmiotu lub części przedmiotu najmu osobom trzecim, wymaga zgody Wynajmującego

### § 5

1. Strony zgodnie ustalają, iż czynsz z tytułu najmu wynosi **..... zł netto/m<sup>2</sup>** miesięcznie (*słownie: ..... złotych 00/100*) plus należny podatek od towarów i usług VAT i płatny będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Najemca płacić będzie zryczałtowaną opłatę za energię elektryczną i korzystanie z zaplecza sanitarnego w wysokości **50,00 zł brutto** miesięcznie (*słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100*)

3. Ponadto na podstawie średniej ceny ciepła na terenie miasta Strzyżowa Najemca płacić będzie miesięczną opłatę ryczałtową w wysokości **3,60 zł/m<sup>2</sup> brutto** wynajmowanej powierzchni, co w sumie daje kwotę **36,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści sześć złotych 76/100) za cały okres trwania umowy.
4. Należności o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu będą płatne do **20-go** dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy numer **BS 05 9168 0004 0020 3094 2000 0010** na podstawie faktury VAT.
5. Pierwsza faktura płatna będzie do dnia **20.08.2017 r.** Kwotę pierwszej należności należy pomniejszyć o wadium (10% ceny wywoławczej) wpłacone w dniu ..... r. w wysokości: .....,**00 zł**, co wyniesie: .....,**00 zł** (słownie: ..... złotych 00/100).
6. Wpłaty zaliczane będą w pierwszej kolejności na poczet najstarszego (najdłużej wymagalnego) długu.
7. Zaleganie przez Najemcę z zaplaceniem czynszu wynikającego z niniejszej umowy za okres 2 miesięcy, upoważnia Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu w trybie natychmiastowym.
8. Wystawcą faktur jest Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Polna 1. Adres Wynajmującego do korespondencji określony jest w polu „Wystawca” na fakturze lub innym dokumencie, na podstawie którego następuje płatność z tytułu realizacji umowy.

#### § 6

1. Po zakończeniu umowy najmu, przedmiot najmu zostanie Wynajmującemu wydany do dnia **31 lipca 2018 r.**
2. W przypadku niewydania przedmiotu najmu po zakończeniu umowy najmu, strony zgodnie ustalają, iż z tytułu bezumownego korzystania z lokalu zostanie naliczona opłata w wysokości **50,00 zł netto** za każdy dzień bezumownego korzystania.
3. Niniejsza umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym wyłącznie przez Wynajmującego w przypadku, naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
4. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca zobowiązany jest opróżnić dotychczasowo zajmowany lokal z rzeczy i doprowadzić go do stanu z dnia zawarcia umowy.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.
3. Dla sporów wynikłych na tle postanowień niniejszej umowy właściwy jest Sąd Powszechny, którego właściwość ustalona zostanie zgodnie z ustawą kpc.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**NAJEMCA**

**AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY**

.....  
(podpis Oferenta)