

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w Strzyżowie, pomiędzy:

Gmina Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 8191562982, reprezentowana przez Pana Ryszarda Kwiatka – dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa nr 565/16 z dnia 17 października 2016 r., zwanym dalej „Wynajmującym”

a

Panem/Panią zamieszkałym, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą NIP, zwanym dalej „Najemcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Strzyżowie przy ul. Polnej 1, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzyżowie księga wieczysta nr KW 33143, w skład którego wchodzi pomieszczenie o powierzchni **49 m²**, znajdujące się na pierwszym piętrze budynku.
2. Oprócz pomieszczenia określonego w pkt. 1 Najemca może korzystać z szatni znajdującej się obok pomieszczenia, będącego przedmiotem umowy oraz węzła wodno-kanalizacyjnego i WC, zlokalizowanego na pierwszym piętrze.

§ 2

Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący wynajmie, a Najemca na warunkach opisanych niniejszą umową weźmie w najem pomieszczenie opisane w § 1 niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia**2017 r. do dnia 2019 r.** a strony zgodnie ustalają, że przedmiot najmu może zostać wykorzystany przez Najemcę tylko i wyłącznie w celu prowadzenia zajęć sportowo – rekreacyjnych z wykorzystaniem elementów i urządzeń pomocniczych codziennie.

§ 4

1. Przedmiot najmu został przekazany w dacie niniejszej umowy, a Najemca oświadcza, że stan techniczny pomieszczenia oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych jest mu znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
2. Najemca zobowiązuje się dokonywać napraw i konserwacji sprzętu i urządzeń oraz wszelkiej modernizacji pomieszczenia na własny koszt, przy czym wszelkie zmiany wystroju wynajmowanej powierzchni wymagają zgody Wynajmującego.

§ 5

Najemca oświadcza, że będzie utrzymywał należytą czystość w wynajmowanym pomieszczeniu.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają , iż miesięczny czynsz z tytułu najmu będzie wynosił **zł netto** (słownie: zł 00/100) + należny podatek od towarów i usług.
2. Dodatkowo Najemca płacić będzie zryczałtowaną opłatę :
 - za energię elektryczną w wysokości **54 zł** brutto za każdy rozpoczęty miesiąc prowadzonej działalności gospodarczej,
 - za wywóz nieczystości w wysokości **6 zł** brutto za każdy rozpoczęty miesiąc prowadzonej działalności gospodarczej,
3. Czynsz płatny będzie z góry do 15 -go każdego miesiąca na rachunek bankowy numer: **05 9168 0004 0020 3094 2000 0010** na podstawie faktury VAT .
4. Ponadto na podstawie średniej ceny ciepła na terenie miasta Strzyżowa Najemca płacić będzie miesięczną opłatę ryczałtową w wysokości **3,60 zł/m² brutto** wynajmowanej powierzchni.
5. Wpłaty zaliczane będą w pierwszej kolejności na poczet najstarszego (najdłużej wymagalnego) długu.
6. Wystawca faktur i adres do korespondencji: **Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Polna 1.**

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA

AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY

.....
(podpis Oferenta)